



Ref. 90733

## Wohnung in Porto Cristo mit direktem Zugang zum Hafen Manacor - Nordosten

Kaufpreis: € 273.000

Wohnfläche: 85m<sup>2</sup>  
Grundstück: 0m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 90733

Die Netto Wohnfläche von 69 m2 plus Terrassen verteilt sich auf einer Ebene und ist wie folgt aufgeteilt:

Eingangsbereich, voll ausgestattete moderne Küche mit Elektrogeräten, Hauswirtschaftsraum, 1 großes Doppelschlafzimmer mit grossem Bad, Wohn- / Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Badezimmer en suite und ebenfalls über einen direkten Zugang zur Terrasse.

Die Wohnung präsentiert sich in einem neuwertigen Zustand. Hohe Bauqualität und gute Ausstattung.

Die Wohnanlage verfügt über einen schön angelegten Gemeinschaftsgarten mit großem Schwimmbad und Liegewiesen.

Porto Cristo ist bekannt für seine landschaftliche Schönheit, die vielen kleinen teilweise unentdeckten Buchten und die Höhlen, welche jährlich von vielen Touristen besucht werden. Trotz des Tourismus hat jedoch weder das Dorf noch der wunderschöne Hafen an ursprünglichem Charakter verloren.

Porto Cristo ist einer der schönsten Naturhäfen der Insel. Eingebettet in eine windgeschützte Bucht bietet Porto Cristo unter anderem den YACHT CLUB Porto Cristo und wunderschöne Sandstrände. In unmittelbarer Nähe befindet sich der berühmte Pula Golfclub, bekannt als exklusivster und anspruchsvollster Golfplatz Mallorcas auf welchem jährlich die „European Tour“ stattfindet.

### Besondere Merkmale

Küstenimmobilie

### Entfernungen

Strand zu Fuß erreichbar, Zentrum zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Shops zu Fuß erreichbar, Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, Mehr als 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* NOFRE PLOMER

Ref. 90733

