



Ref. 94415

## Großzügige und renovierte Wohnung in der Altstadt von Palma

**Oldtown, Palma**

**Kaufpreis: € 1.495.000**

Wohnfläche: 260m<sup>2</sup>

Grundstück: 0m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 94415

Die Wohnung befindet sich in der dritten Etage eines gepflegten Gebäudes hinter dem „Plaza de Cort“, dem „Plaza de Santa Eulalia“ und ist nur 5 Gehminuten von der Kathedrale, dem „Paseo del Borne“, der eleganten Einkaufsstrasse „Jaime III“ und dem Hauptgeschäftsviertel von Palma entfernt.

Durch einen Innenhof gelangt man zu den Wohneinheiten. Ein Aufzug führt direkt zur Garage im selben Gebäude.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich Geschäfte und Supermärkte. Hervorragende zentrale in der Altstadt von Palma. Gute Zufahrtsmöglichkeiten mit dem Auto.

Die Wohnfläche von 260 m<sup>2</sup> befindet sich auf einer Ebene und verteilt sich wie folgt:

Eingangsbereich, helles Wohnzimmer und separates Esszimmer, Küche mit Hauswirtschaftsraum und Waschküche. 1 Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite, 3 weitere Schlafzimmer, 2 Badezimmer und 1 Gästebad.

Das Haus wurde Ende 1999 vollständig renoviert und ist mit einer Zentralheizung, einer Klimaanlage, einer voll möblierter und ausgestatteter Küche, Eichenparkettböden im Wohnbereich und Marmorböden in den Badezimmern ausgestattet.

Tiefgaragenstellplatz für ein Auto.

### Besondere Merkmale

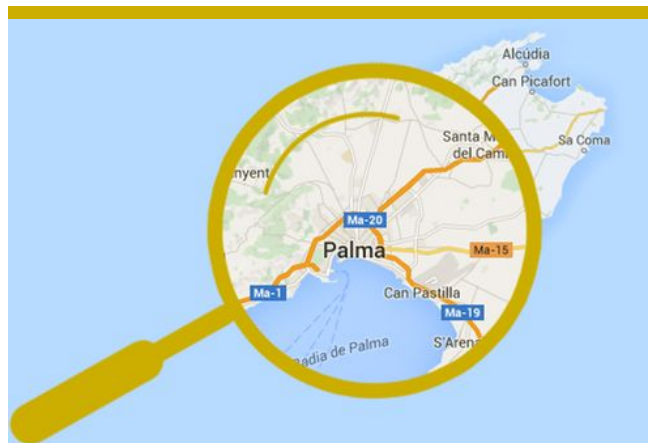
Kinderfreundlich, Gute Straßenanbindung, Holzböden, Palma Altstadtimmobilie, Zentralheizung, Parkmöglichkeit, Klimaanlage

### Entfernungen

Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Shops zu Fuß erreichbar, 10 - 20 Autominuten zum Flughafen

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 94415

