



Ref. 90308

**Außergewöhnliche Finca mit herrlichem Blick bis zur Bucht von Palma**

**Bunyola - Insel Zentrum**

**Kaufpreis: € 1.790.000**

Wohnfläche: 420m<sup>2</sup>  
Grundstück: 5.000m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 90308

Südlage. Grosse Eingangshalle, Wohnzimmer mit Kamin und sehr hohen Decken. Direkt über dem Wohnzimmer befindet sich eine offene Sitzcke. Grosse moderne Küche, separates Esszimmer, Hauswirtschaftsraum/ Speisekammer, impressionanter Weinkeller, Gästetoilette.

1. Obergeschoss: Büro/ Bibliothek, Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite und Ankleidezimmer, Doppelschlafzimmer, Dusche.

2. Obergeschoss: 2 geräumige Doppelschlafzimmer.

Einige Bereiche dieser Finca sind über 200 Jahre alt, wurden jedoch kürzlich ausgebaut und modernisiert. Die Finca verfügt über einen hohen Standard wobei sie Ihren ursprünglichen Charakter beibehält. Ölzentralheizung, Doppelglasfenster, Wasserreinigungssystem, Deckenbeleuchtung. Automatisches Bewässerungssystem. Schwimmbad auf Salzwasserbasis.

Die Finca verfügt über eine grosse überdachte Terrasse und einen gepflasterten Hof. Terrassenförmig angelegte Gartenanlage mit vielen Johannsbrot- und Olivenbäumen. Überlaufpool mit Holzterasse und einmaligem Blick auf das Dorf und die Bucht von Palma. Poolhäuschen. Hinter der Immobilie befindet sich ein kleiner Weg, welcher direkt in das 5 Minuten entfernte Dorf Bunyola, führt.

Grosses überdachtes Carport.

### Besondere Merkmale

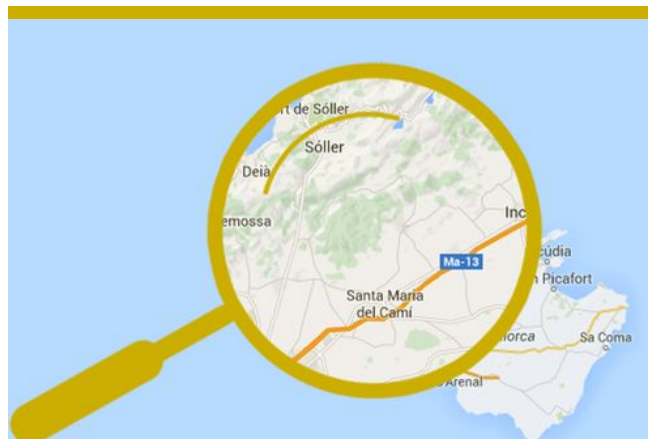
Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, Kinderfreundlich, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Kachelböden, Eingewachsener Garten, Olivenbäume, Landsitz, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Zentralheizung, Carport, Parkmöglichkeit, Orangen- oder Zitronenbäume, Flaches Grundstück, Mediterraner Stil

### Entfernungen

Zentrum zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Shops zu Fuß erreichbar, 20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 90308

