



Ref. 90110

Eine atemberaubende moderne Villa direkt am Meer  
**Canyamel, Capdepera - Nordosten**

Kaufpreis: € 3.500.000

Wohnfläche: 783m<sup>2</sup>  
Grundstück: 5.572m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 90110

Haupthaus: Die Wohnfläche des Haupthauses verteilt sich auf ca. 783 m<sup>2</sup> über 3 Ebenen. Eingangshalle, beeindruckendes offenes Wohnzimmer und Esszimmer mit riesigen Panoramafenstern und direktem Meerblick, Küche, Gäste-WC, Speisekammer, Waschküche.

Untergeschoss: Zweites Wohnzimmer, grosses Hauptschlafzimmer mit Wohnzimmer, Ankleide und Badezimmer en suite. Drei Schlafzimmer jeweils mit Ankleide und Badezimmer en suite.

Zweites Geschoss: Die gesamte Etage steht offen zur freien Gestaltung, wie z.B. weitere Schlafzimmer, Wellnessbereich etc.

Hochwertige Ausstattung und Qualität, polierte Beton- und Natursteinböden, Fussbodenheizung, schmuckvolle Holzdecken, Teakholzschreinerarbeiten, ausgefeiltes Beleuchtungssystem, Alarmanlage.

Sehr hübsche offene und überdachte Terrassen mit spektakulärem Meerblick, Sommerküche/Grillbereich, direkter Meerzugang, 60 m<sup>2</sup> Schwimmbad mit gepflegten Grasflächen, schön bewachsener mediterraner Garten.

Grosse Doppelgarage.

Es besteht die Möglichkeit, das Haus auf dem Nachbargrundstück mit einer Wohnfläche von 315 m<sup>2</sup> als Gästehaus zu erwerben. Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und wird zu einem Kaufpreis von € 950.000,- angeboten. Sie ist einmalig gelegen und kann gut ans Haupthaus angebunden werden.

### Besondere Merkmale

Bergblick, Meerblick, Küstenlage, Küstenimmobilie

### Entfernungen

Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, Mehr als 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* NOFRE PLOMER

Ref. 90110

