



Ref. 92777

## Prachtvolles Herrenhaus in Son Vida mit Blick über die Stadt und Bucht von Palma

**Son Vida, Palma**

Kaufpreis: € 13.500.000

Wohnfläche: 2.500m<sup>2</sup>  
Grundstück: 140.000m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 16  
Badezimmer: 5

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 92777

Die Wohnfläche verteilt sich über 5 Stockwerke.

Erdgeschoss: grosszügige Eingangshalle, Wohnzimmer mit Kamin, Bibliothek mit Sitzecke, Esszimmer, Küche, grosser Treppenaufgang aus Marmor.

1. Obergeschoss: 10 Schlafzimmer, 3 Badezimmer

2. Obergeschoss: Suite mit Badezimmer und Wohnzimmer

1. Untergeschoss: grossräumiges, offenes Wohnzimmer, innerer Hauptflur, Bedienstetenküche, Vorratskammer, Abstellräume, Waschküche, 3 Angestelltenapartments.

2. Untergeschoss: Grosse Garage, 2 Schlafzimmer mit Wohnzimmer für Personal.

Die Villa ist durch einen langen privaten Anfahrtsweg mit stufenweise angelegten Gärten mit Mandel-/Oliven und Pinienbäumen zu erreichen.

Das Anwesen verfügt über ein renovierungsbedürftiges Bauernhaus, einen grossen Innenhof mit Garagen, mehreren Terrassen, überdachte Turmterrasse, 2 Schwimmbäder, Tennisplatz und mehrere Aussengebäude. Die Immobilie besitzt authentischen Charakter, Naturstein, Holzverkleidung und zentrales Heizungssystem. Die Villa ist modernisierungbedürftig.

### Besondere Merkmale

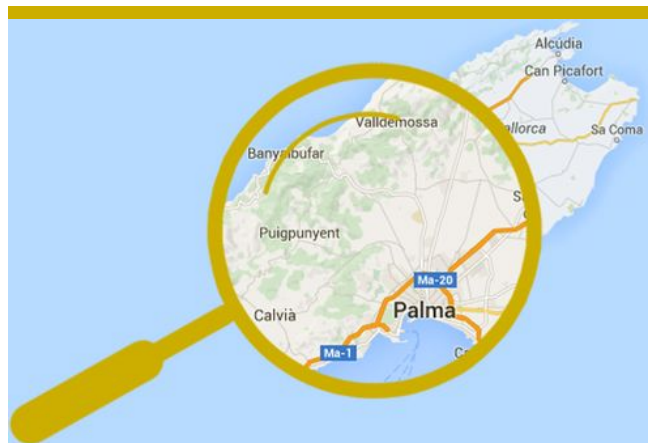
Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, TV-Raum, Privatsphäre, Tennisplatz, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Steinböden, Eingewachsener Garten, Eigener Garten, Zentralheizung, Parkmöglichkeit, Renovierungsbedürftig, Flaches Grundstück, Traditioneller Stil, Historisches Gebäude

### Entfernungen

10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 92777

