



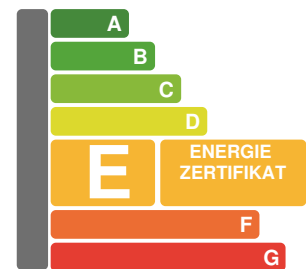
Ref. 94503

**Herrliches Landhaus mit hübschem Garten und viel Land in Santa Eugenia**

**Santa Eugenia - Insel Zentrum**

**Kaufpreis: € 1.790.000**

Wohnfläche: 700m<sup>2</sup>  
Grundstück: 14.200m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 5



## Ref. 94503

Die Wohnfläche verteilt sich auf 2 Ebenen wie folgt.

Erdgeschoss: Empfangsbereich, grosses Wohnzimmer mit Kamin, Küche, Personalküche, Tv-Zimmer, 4 Schlafzimmer mit 2 Badezimmern en suite, Familienbadezimmer, grosse überdachte Terrasse mit Essbereich, Sitzmöglichkeiten und Gästetoilette.

1. Wohnebene: Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite und Ankleidezimmer, Büro.

Die Immobilie befindet sich in erstklassigem Zustand, nachdem sie 2006 mit hochwertigen Materialien renoviert wurde. Fussböden aus Travertinstein, Zentralheizung, Klimaanlage, hohe Decken, sichtbare Holzbalken, Doppelglasfenster, solide Holztüren, automatische Bewässerungsanlage, eigene Wasserversorgung.

Zugang über automatische Tore und einer schönen Palmenallee. Die Vorderseite des Hauses verfügt über einen grossen gepflasterten Hof, ein unabhängiges Atelier und Fitnessstudio, grosse Doppelgarage, mehrere kleine Steinhäuser, sowie ein schöner Gemüse- und Obstgarten. Separate Pferdekoppel. Weiterer Garten mit viel Rasenfläche. Herrliche Palmen und Olivenbäume umzäunen das Schwimmbad.

### Besondere Merkmale

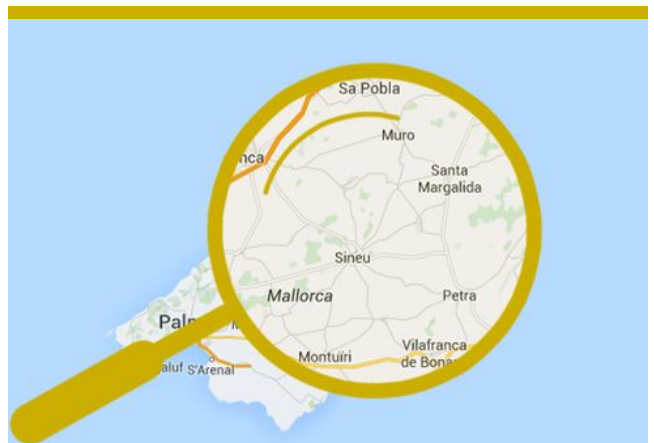
Bergblick, Eigener Pool, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Steinböden, Renoviert, Eingewachsener Garten, Olivenbäume, Landsitz, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Zentralheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Carport, Parkmöglichkeit, Neuwertig, Mandelbäume, Orangen- oder Zitronenbäume, Sommerküche, Wasseraufbereitungssystem, Mediterraner Stil, Traditioneller Stil

### Entfernungen

Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 94503

